



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Azienda Regionale Edilizia Abitativa - Distretto di Carbonia

Via G.M. Angioy n. 2

Carbonia (CI)

Tel: 0781672900

e-mail: distretto.carbonia@area.sardegna.it

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO



OGGETTO: **Lavori di manutenzione fabbricati siti a Buggerru in Via Monte Rosmarino n. 76 a,b,c,d, n. 78 a,b,c,d, n. 80 a,b,c,d,e,f**

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO: **Ing. Salvatore Multinu**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **Ing. Andrea Branca**

IL PROGETTISTA: **Geom. Massimiliano Saiu**

IL COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE: **Ing. Nicola Peracchio**

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA: **Ing. Andrea Branca**

TAVOLA

1.01

ELABORATO

Relazione Generale

scala

protocollo

revisione

data

02/02/2015



azienda regionale per l'edilizia abitativa
DISTRETTO DI CARBONIA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Lavori di manutenzione fabbricati siti a Buggerru in Via Monte Rosmarino n. 76 a,b,c,d, n. 78 a,b,c,d, n. 80 a,b,c,d,e,f

INTRODUZIONE

Il presente progetto prevede un intervento edilizio nei fabbricati ubicati nel Comune di Buggerru, via Monte Rosmarino n. 76 a,b,c,d, n. 78 a,b,c,d, n. 80 a,b,c,d,e,f, e al NCT al Foglio B13 mappali 264, 265, 266, 267, etc. interamente di proprietà A.R.E.A.

Gli alloggi, disposti in multipiano su due e tre livelli, sono parte integrante di un vasto fabbricato. Per maggiore chiarezza, in base agli ingressi ed al vano scala sono stati indicati con "A", "B" e "C".

In generale, le macro lavorazioni sono:

- la sistemazione esterna;
- il ripristino di parti in calcestruzzo;
- l'impermeabilizzazione delle gronde;
- il rifacimento dell'impianto elettrico;
- la revisione degli infissi esterni.

Per maggiore chiarezza vedasi la planimetria allegata, con evidenziate le zone oggetto d'intervento.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Piano Pilotis

L'intervento edilizio prevede la sistemazione dei piani pilotis con particolare riguardo alla rimozione del battuto esistente in misto di pietra e la posa in opera di un massetto in calcestruzzo dell'altezza di cm 15, previa posa di rete elettrosaldata.



azienda regionale per l'edilizia abitativa
DISTRETTO DI CARBONIA

Pertanto, considerato che vi sono state delle perdite dalle condotte fognarie esistenti, si dovranno sostituire le stesse nonché i pozzetti fognari.

Si interverrà anche sulle condotte fognarie delle acque piovane, ora inesistenti, provvedendo alla posa di condotte di adeguato materiale e diametro ed i relativi pozzetti.

Nel fabbricato "C" inoltre verranno realizzati due muri di contenimento in c.a. con adeguata fondazione.

Il materiale di scavo proveniente dai fabbricati "A" e "B" verrà riutilizzato in parte come terreno di riporto nel fabbricato "C".

Sempre nei piani pilotis dei tre fabbricati verrà ripristinato l'impianto di illuminazione con la posa di nuove plafoniere.

Gli impianti idraulici, verranno eseguiti nel pieno rispetto delle norme e l'impianto elettrico si realizzerà nel rispetto della norma CEI 64-8.

Prospetti

Verranno eliminate tutte le parti decadenti, risanando il calcestruzzo, trattando il ferro esistente. Dopodichè si provvederà alla posa di intonaco premiscelato ed a tinteggiare le parti oggetto d'intervento.

Sulle tutte le gronde, le lavorazioni riguarderanno la rimozione della guaina esistente ed il ripristino della stessa.

Saranno oggetto di revisione anche i portoni d'ingresso posti al piano terra e al piano pilotis.

Cortile

Esternamente si prevede la posa di parte di recinzione nel prospetto laterale dx. Inoltre s'intende posizionare anche il cancello carrabile, ora inesistente.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE OPERE

Analisi costruttiva

1. scavo, riporto, sistemazione con massetto, in cls e rete elettrosaldata, del piano pilotis dei fabbricati "A", "B" e "C";
2. rimozione e posizionamento di nuove condotte fognarie comprensive di pozzetti fognari nei tre fabbricati;



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DISTRETTO DI CARBONIA

3. realizzazione muri in c.a. di contenimento nel fabbricato "C";
4. sistemazione, realizzazione recinzione e posizionamento cancello carrabile;
5. ripristino calcestruzzo ammalorato nei prospetti, posa di rete, intonaco e tinteggiatura;
6. impermeabilizzazione gronde esistenti dei fabbricati "A", "B" e "C";
7. ripristino impianto elettrico piano pilotis dei tre fabbricati;
8. revisioni portoni ingresso vani scala.

Per quanto non si evince dalla seguente relazione si rimanda agli allegati di progetto, corredati di planimetrie, piante, sezioni, prospetti.

Si prevede che la quantità di materiale da conferire in discarica ammonti a mc 56,19.

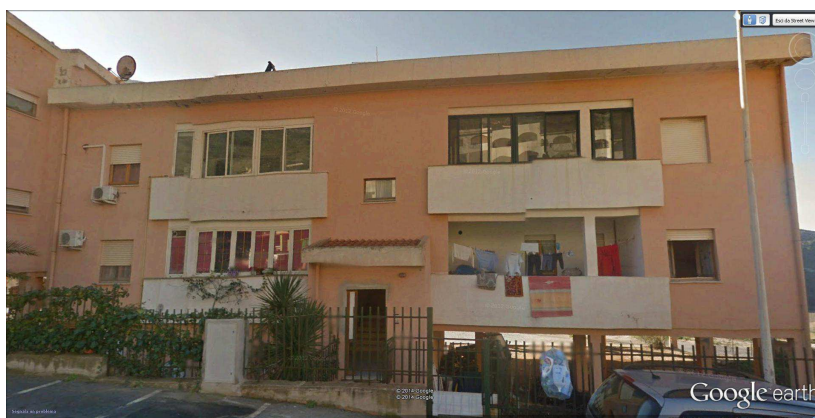
RACCOLTA IMMAGINI

PROSPETTI



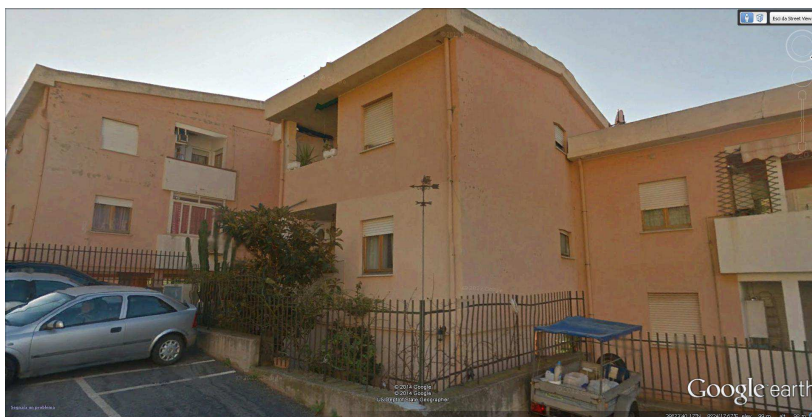


azienda regionale per l'edilizia abitativa
DISTRETTO DI CARBONIA





azienda regionale per l'edilizia abitativa
DISTRETTO DI CARBONIA



PIANI PILOTIS





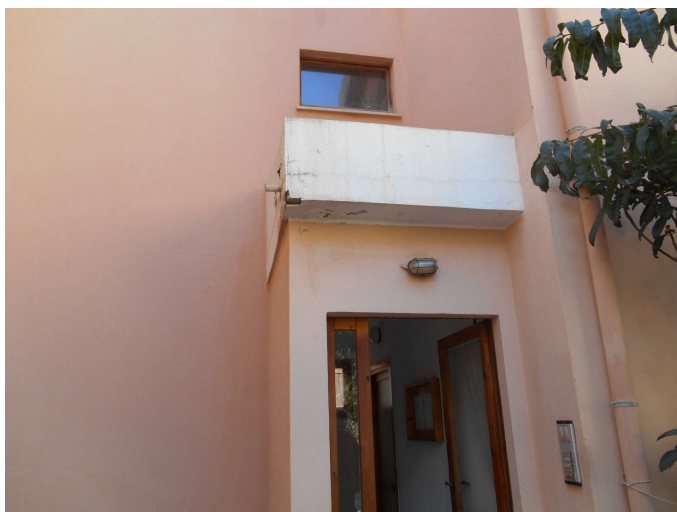
azienda regionale per l'edilizia abitativa
DISTRETTO DI CARBONIA





azienda regionale per l'edilizia abitativa
DISTRETTO DI CARBONIA

INFISSI



RISPONDEZZA ALLE NORME PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (L.13/89)

Spazi esterni

L'accesso sarà permesso grazie ad una rampa con adeguata pendenza, nel rispetto del D.M. 236/89. Una segnaletica indicherà i percorsi e parcheggi.

Spazi interni

Tutti gli infissi esterni saranno facilmente manovrabili e percepibili da persone di ridotte o impedito capacità di movimento, come pure tutti gli impianti, per il quale potranno essere manovrati da elementi di comando in posizione tale da permettere un uso agevole.

In generale la fruizione degli spazi sia esterni sia interni sarà facilitata dall'assenza di gradini, gli eventuali dislivelli saranno superati con scivoli con pendenze adeguate alla percorribilità di strumenti atti al trasporto di persone disabili.

Carbonia, Gennaio 2015